

Data
sporządzenia
prospektu:
_____2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY
Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A - mieszkania w budynkach
wielorodzinnych nr 4, 5, 6 – etap 1.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A. Nr KRS: 0000057133 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych 40-059 Katowice, ul. Drzymały 15	
Numer NIP i REGON	(NIP) 634 012 65 65	(REGON) 271515004
Numer telefonu	32 7219-219	
Adres poczty elektronicznej	zarzad@dombud.pl; inwest@dombud.pl;	
Numer faksu	32 7219-200	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dombud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
<i>Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” S.A. jako deweloper działa na rynku od ponad 10 lat. W tym czasie zrealizowało następujące inwestycje:</i> - 91 mieszkań i 16 domów – Mikołów, ul. Stolarska I Etap - 4 domy +21 mieszkań – Bielsko - Biała, ul. Zielna - 6 domów – Katowice, ul. Głogowa - 10 domów – Katowice, ul. Niska – Działowa - 60 mieszkań – Chorzów, ul. Floriańska - 8 domów – Katowice, ul. Sezamkowa - 36 mieszkań) – Jaworzno, ul. Chopina - 28 domków w zabudowie szeregowej – Mikołów, os. „Wśród Dębów” II Etap - 45 domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej – Katowice ,Kopaniny Lewe I Etap - 22 mieszkania + garaże podziemne – Katowice Kokociniec, ul. Zielona - 21 mieszkań + garaże podziemne – Katowice Kokociniec, ul. Zielona 2 - 98 domów (I, II, III etap) – Katowice, ul. Panewnicka - 12 mieszkań + garaże podziemne – Katowice, ul. Niska I, Ia - 16 domów w zabudowie szeregowej i 40 mieszkań – Chorzów, ul. Żołnierzy Września - 28 domów – Mikołów, ul. Ziębia - 60 domów – Katowice, ul. Szarych Szeregów - 12 domów – Będzin, Górki Małobądzkie, ul. Lipowa - 21 domów – Będzin, Górki Małobądzkie, ul. Brzozowa - 32 domów – Będzin, Górki Małobądzkie, ul. Dębowa - 21 domów – Będzin, Górki Małobądzkie, ul. Olszynowa - 16 domów – Będzin, Górki Małobądzkie, ul. Jesionowa - 12 mieszkań – Mikołów, ul. Stolarska III Etap - 68 mieszkań – Chorzów, ul. Wandy - 22 domy – Katowice ul. Kopaniny Lewe - 12 domów – Katowice ul. Koszykowa - 21 domów – Chorzów, ul. 3 Maja

- 51 domów – Katowice ul. Wilczewskiego
- 6 domów – Katowice ul. Dziewanny
- 10 domów – Katowice, ul. Reczna
- 4 domy + 18 mieszkań – Katowice, ul. Koszykowa
- 59 domów + 56 mieszkań + garaże podziemne – Katowice, ul. Panewnicka – IV etap
- 6 domów + 54 mieszkania – Chorzów, ul. Franciszkańska
- 14 mieszkań – Chorzów, ul. Truchana
- 52 mieszkania – Chorzów, ul. Niedurnego
- 36 mieszkań – Katowice, ul. Panewnicka (stadnina)
- 16 domów + 40 mieszkań – Katowice, ul. Bukszpanowa – Stabika
- 37 domów – Katowice, ul. Styczniowa
- 28 domów – Mikołów, ul. Miła
- 23 domów – Ruda Śląska, ul. Grzybowa
- 48 mieszkań + garaże – Ruda Śląska, ul. Bzów
- 18 mieszkań + garaże – Chorzów, ul. Mariańska
- 27 domów + 32 mieszkania – Katowice, ul. Leszczynowa
- 82 mieszkania – Będzin, ul. Jesionowa i Topolowa
- 162 domy – Łaziska Górne ul. Sosnowa, Dębowa, Modrzewiowa
- 112 mieszkań – Chorzów, ul. Niedźwiedziniec
- 17 domów i 18 mieszkań – Chrzanów, ul. Szpitalna i Transportowców
- 64 mieszkania – Zawiercie, ul. Porębska
- 10 domów – Katowice ul. Boya-Żeleńskiego
- 102 mieszkania – Ruda Śląska, ul. Czempieła
- 16 domów – Ruda Śląska ul. Poranna
- 60 mieszkań – Tarnowskie Góry, ul. Saperów
- 42 mieszkania – Chorzów, ul. 11 Listopada i Grunwaldzka
- 9 mieszkań – Chorzów, ul. Wolności 103
- 9 domów + 58 mieszkań + garaże – Kraków ul. Łokietka
- 13 mieszkań – Chorzów ul. Waxmana
- 44 mieszkania – Chorzów ul. Waxmana i 3 Maja
- 16 mieszkań – Ruda Śl. ul. Słowiańska
- 24 mieszkania – Chorzów ul. Poniatowskiego
- 184 mieszkań – Katowice ul. Korczaka (Andersa)
- 66 mieszkań – Oświęcim, ul. Żwirki i Wigury
- 60 mieszkań – Sosnowiec, ul. Baczyńskiego
- 37 domów – Ruda Śl. ul. Wrzosowa Wyzwolenia (Borówkowa)
- 36 mieszkań – Chorzów ul. K. Miarki
- 8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej + 1 dom jednorodzinny wolnostojący - Katowice ul. Łopianowa
- 14 domów w zabudowie szeregowej – Katowice ul. Niska
- 48 mieszkań – Chorzów, ul. Kręta
- 25 mieszkań - Chrzanów, ul. Botaniczna 20, 22
- 24 domów w zabudowie szeregowej – Mikołów ul. Jasna – I etap
- 24 mieszkania w budynku wielorodzinnym oraz 23 budynki w zabudowie szeregowej- Ruda Śl. ul. Brańskiego – I etap,
- 120 mieszkania w budynkach wielorodzinnych – Ruda Śl. ul. Brańskiego – II etap,
- 24 domów w zabudowie szeregowej – Mikołów ul. Jasna – II etap,
- 40 mieszkań – Katowice ul. Bażantów (Pustulek) -I etap
- 26 domów w zabudowie szeregowej -Ruda Śląska, ul. Piłsudskiego.
- 18 domów w zabudowie szeregowej -Katowice ul. Bażantów (Pustulek) -I cz II etap
- 10 domów w zabudowie szeregowej – Katowice ul. Sielawy – I etap
- 12 budynków oraz 24 lokali mieszkalnych – Katowice przy ul. Pustulek - II cz II etap
- 48 mieszkań w 4 budynkach wielorodzinnych wraz z garażami– Gliwice ul. Pocztowa
- 56 mieszkań w 4 budynkach wielorodzinnych wraz z garażami– Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego (Kadecka) - etap
- 26 domów w zabudowie szeregowej -Katowice ul. Bażantów (Pustulek) -II etap
- 37 domów w zabudowie szeregowej – Katowice ul. Sielawy – II i III etap
- 106 mieszkań w 8 budynkach wielorodzinnych – Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego (Kadecka) -II etap
- 90 mieszkań w 7 budynkach wielorodzinnych wraz z 6 lokalami usługowymi– Katowice ul. Bałtycka – I etap
- 151 mieszkań w 11 budynkach wielorodzinnych wraz z garażami – Katowice ul. Bałtycka – II etap
- 39 mieszkań w 3 budynkach wielorodzinnych – Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego
- 34 domów w zabudowie szeregowej wraz z lokalem usługowym -Ruda Śląska, ul. Radoszowska
- 37 mieszkań w budynku wielorodzinnym wraz z garażami – Chorzów ul. 17 sierpnia – I etap
- 127 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych- Chorzów ul. Czempieła
- 72 mieszkania w trzech budynkach wielorodzinnych z garażami Chorzów ul. 17 sierpnia – III etap
- 160 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych w Knurowie al. Lipowa wraz z garażami podziemnymi
- 76 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych- Chrzanów ul. Partyzantów 4A i 4B
- 59 mieszkania w dwóch budynkach wielorodzinnych z garażami Chorzów ul. 17 sierpnia – IV etap
- 88 mieszkań w trzech budynkach wielorodzinnych- Chrzanów ul. Partyzantów 4, 4C, 4D
- 94 mieszkania w trzech budynkach wielorodzinnych z garażami Chorzów ul. 17 sierpnia – V etap
- 77 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych z garażami Piekary Śl. Bazarowa 3 i 5,
- 24 mieszkania w dwóch budynkach wielorodzinnych z garażami Chorzów ul. 17 sierpnia – II etap
- 46 mieszkań w dwóch budynkach wielorodzinnych Katowice ul. Asnyka 23 i 25
- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z dwoma lokalami mieszkalnymi w Katowicach przy ul. Kornasa
- 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie bliźniaczej, o dwóch lokalach Oświęcim ul. Willowa
- 64 mieszkania w trzech budynkach wielorodzinnych w Knurowie Witosa 3, 3A, 3B
- 117 mieszkań w trzech budynkach wielorodzinnych- Chrzanów ul. Partyzantów 25, 25A, 25B wraz z garażami.
- 114 mieszkań w 3 budynkach wielorodzinnych z garażami– Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego 28, 30, 32

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Katowice, ul. Leszczynowa od 1, 1a do 23, 23a
Data rozpoczęcia	14.02.2011 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.02.2012 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Katowice, ul. Pustulek (Bażantów) – II etap
Data rozpoczęcia	15.07.2015 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08.08.2017 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Chrzanów ul. Partyzantów 25C, 25D, 25E
Data rozpoczęcia	12.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	24.12.2024 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE PROWADZONO I NIE PROWADZI SIĘ
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Chorzów ul. ks. Ludwika Bojarskiego 8, 8A, 10, 10A, 12, 12A woj. Śląskie, km.1, obręb ewidencyjny: 0001, Chorzów: a) działki pod budynkami, tj.: działka gruntu numer 2976/150 o powierzchni 0,4532 ha oraz działka gruntu nr 2975/150 o powierzchni 0,8930 ha - które powstały w wyniku podziału działek 1256/149, 1259/146, 2258/1902, 2256/1897, 2160/140, 2702/150, 2935/150 zapisanych w księdze wieczystej nr KA1C/00006591/5, b) działki, które będą zabudowane budowlą w postaci drogi wewnętrznej oraz w postaci utwardzonej ścieżki pieszo-jezdnej i ustabilizowanej skarpy wraz z barierkami, tj.: - działka gruntu numer 2969/150, 2970/150, 2971/150 o powierzchni 1,6366 ha, które powstały z podziału działek gruntu 1256/149, 1259/146, 2258/1902, 2256/1897, 2160/140, 2702/150, 2935/150 zapisanych w księdze wieczystej KA1C/00058887/6 i KA1C/00006591/5, - działka gruntu numer: 2963/150, 2964/150, 2966/150 i 2968/150 o łącznej powierzchni 0,0773 ha, które powstały z podziału działki gruntu 2933/150 zapisanej w księdze wieczystej KA1C/00050997/4 i KA1C/00058890/0, - działka gruntu numer: 2948/150 i 2957/150 o łącznej powierzchni 2,4005 ha, które powstały z podziału między innymi działek gruntu 2701/150, 2931/150, 2934/150, 2936/150 zapisanych w księdze wieczystej KA1C/00058889/0 oraz - działka gruntu numer: 2262/1902 o powierzchni 0,1137 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1C/00058889/0, - działka gruntu numer: 2932/150 o powierzchni 0,0319 ha zapisana w księdze wieczystej KA1C/00050996/7.
---	---

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Nr księgi wieczystej	1) dla działki nr 2976/150, 2975/150 oraz 2970/150, 2971/150 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00006591/5 , 2) dla działki nr 2969/150 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00058887/6 , 3) dla działki nr 2948/150, 2957/150 i 2262/1902 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00058889/0 , 4) dla działki nr 2932/150 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00050996/7 , 5) dla działki nr 2964/150, 2966/150 i 2968/150 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00058890/0 . 6) dla działki nr 2963/150 prowadzona jest księga wieczysta nr KA1C/00050997/4 .	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Brak Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji – brak planu ogólnego gminy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr XLVIII/805/2022 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 kwietnia 2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Chorzów położonego w rejonie pl. Piastowskiego, ul. Kadeckiej i Alei Wycieczkowej (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego poz. 3448 w dniu 18 maja 2022 r.).
	Miejscowy plan odbudowy	Miejscowy plan odbudowy – nie dotyczy.
	Inne ⁴	nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	74 MW 1 74 MW 3
	Maksymalna intensywność zabudowy	74 MW 1 - max.2,5 74 MW 3 - max.1,8

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	nie określono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	74 MW 1 - max. 50% w odniesieniu do działek budowlanych związanych z inwestycją; 74 MW 3 - max. 50% w odniesieniu do działek budowlanych związanych z inwestycją;
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość obiektów budowlanych, w tym wysokość: budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi ponad budynkiem – mierzona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonego elementu instalacji lub urządzenia technicznego 74MW1: od 5-7 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 22m npt. 74MW3: od 3-5 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż 17m npt.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	74 MW 1 max 40% 74 MW 3 min. 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy wielorodzinnej min. 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny dla usług 1 miejsce na każde rozpoczęte 150m2 pow. użytkowej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<u>Zakazuje się:</u> a) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących emisję substancji i energii, o których mowa w art.3 pkt 4 ustawy z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) w ilości przekraczającej standardy emisyjne, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący ma tytuł prawny, b) prowadzenia działań powodujących zmiany hydrograficzne, a w szczególności zmian kierunku spływu wód powierzchniowych i powstawania nowych zalewisk, c) prowadzenia robót i realizacji inwestycji, które nie zapewnią utrzymania właściwego stanu technicznego istniejących obiektów budowlanych oraz sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, d) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów. e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu i do wód, jeżeli nie spełniają standardów jakości, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2233 z późn. zm); <u>Nakazuje się:</u> a) utrzymanie poziomów elektromagnetycznych co najwyżej na poziomach dopuszczalnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448), b) wykorzystywanie najlepszych dostępnych technik i technologii dla ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, rzeźbę terenu i na inne elementy środowiska, c) stosowanie retencji wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji, d) przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, należy stosować wymogi dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych; Zgodnie z art. 114 ust. 1 w związku z art.113 ust.

	2 pkt 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) wskazuje się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 74MW1, 74MW2 i 74MW3, dla których obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	brak
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż kopalin węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej – „Barbara – Chorzów-2” (ID17177) oraz „Polska - Wirek” (ID 370), które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych. 2. Obszar opracowania usytuowany jest w całości na zlikwidowanym Terenie Górniczym „Kochłowice – Świętochłowice - Chorzów” w granicach zlikwidowanego Obszaru Górniczego „Chorzów-I” Oddziału KWK „Halemba-Wirek”. 3. Na obszarze występują zroby płytkiej eksploatacji do 80 m, wychodnie pokładów w stropie karbonu oraz wychodnie uskoków w stropie karbonu. 4. Zgodnie z ekspertyzami tereny przeznaczone do zabudowy to tereny przekształcone, przydatne do zabudowy, warunkowo oznaczone kategorią przydatności B 2.2 – teren o średnim stopniu zagrożenia deformacjami nieciągłymi. Obiekty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). W obszarze objętym planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznych, związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów Prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Układ komunikacyjny w obszarze planu oraz powiązania z układem zewnętrznym określa się w oparciu o: 1) drogę publiczną – ul. ks. Bojarskiego z dwoma wjazdami o szerokości jezdni min. 6,0 m oraz z ul. Kadecką; 2) budowę nowych dróg wewnętrznych, dojazdów i ciągów pieszo – jezdnych oraz ciągów rowerowych i pieszych nieoznaczonych na Rysunku planu, rozprowadzających ruch wewnątrz obszaru w sposób zapewniający właściwą obsługę terenów i nie kolidujący z interesami pozostałych użytkowników. <u>Ustala się nakaz:</u> 1) zapewnienia miejsc do parkowania samochodów osobowych przy zachowaniu wskaźników dla: a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, d) dla pozostałych usług - min. 1 miejsce na

	każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej; 2. zapewnienia nie mniej niż 2% miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jednak nie mniej niż 1 miejsce; 3. zróżnicowania faktury lub materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych i ścieżek rowerowych; 4) wyposażenia w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami. Na terenie oznaczonym symbolem 74KS1 dopuszcza się organizowanie miejsc do parkowania samochodów w ramach bilansowania potrzeb dla terenów oznaczonych symbolem 74MW1, 74MW3.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<u>W zakresie bezprzewodowej łączności publicznej</u> – dopuszczenie wyłącznie urządzeń technicznych wraz z konstrukcją wsporczą na dachach budynków lub słupach oświetleniowych; <u>w zakresie zaopatrzenia w wodę</u>, w tym w zakresie ochrony ppoż. i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom dopuszczenie dostaw w oparciu o: a) sieć wodociągową, w szczególności z istniejącego wodociągu DN280 w ul. Ks. L. Bojarskiego, b) realizację lokalnych ujęć wód oraz zbiorników p.poż, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie ppoż. zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały; <u>w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych</u> – dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowo– gospodarczych do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej DN1000 biegnącej w zachodniej części obszaru. Na obszarze odprowadzić ścieki przy zastosowaniu kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej); <u>w zakresie odprowadzenia wód opadowych</u> - dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej DN1000, w ilościach wskazanych w warunkach przyłączeniowych do sieci po ich wcześniejszej retencji. Nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować we własnym zakresie do oczek wodnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych w obrębie działki budowlanej <u>w zakresie zaopatrzenia w gaz</u> ustala się dostawy z sieci gazowych średniego ciśnienia Ø250 przebiegającej po zachodniej stronie obszaru; <u>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną</u> dopuszczenie dostaw z: a) istniejących sieci dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia po ich rozbudowie, b) urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji, c) dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW wyłącznie z promieniowania słonecznego, z wnętrza ziemi oraz z powietrznych pomp ciepła, o ile w dalszej części Uchwały jest to dozwolone; d) dla obiektów infrastruktury technicznej

		elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki nie wprowadza się limitu w wysokości zabudowy; w zakresie zaopatrzenia w ciepło – należy zapewnić efektywne energetyczne wykorzystanie lokalnych zasobów paliw i energii poprzez przyłączenie obiektów do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych o ile istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczych. Dopuszcza się dostawy z: a) istniejących sieci ciepłych przebiegających przez zachodnią część obszaru, b) systemów grzewczych zasilanych energią elektryczną, c) systemów grzewczych z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, d) urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji, e) z indywidualnych źródeł ciepła opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały, przy uwzględnieniu przepisów Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw; <u>w zakresie telekomunikacji</u> – zapewnienie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych sieci i urządzeń; <u>w zakresie gospodarki odpadami:</u> a) nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały oraz Uchwałami Rady Miasta Chorzów podjętymi na podstawie upoważnienia wynikającego z przywołanej ustawy; b) nakaz postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699) w brzmieniu obowiązującym w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej U – tereny usług ZP – tereny o funkcji zieleni parkowej ZD – tereny zieleni działkowej P – tereny produkcyjne KS – Teren komunikacji drogowej

lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna intensywność zabudowy	Tereny MN -intensywność zabudowy wolnostojącej – max. 0,9 - intensywność zabudowy bliźniaczej – max. 1,1; - intensywność zabudowy szeregowej – max. 1,3 Tereny MW -intensywność zabudowy max. 2,2; Tereny U - intensywność zabudowy – max. 1,8; nie określono;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: brak ustaleń max. pow. zabudowy; UP- tereny usług publicznych: brak ustaleń max. pow. zabudowy; MR- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami w rzemiosła: brak ustaleń max. pow. zabudowy; P/P – tereny produkcji: brak ustaleń max. pow. zabudowy; 52MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: a) zab. szeregowa pow. zabudowy do 45% pow. działki; b) zab. bliźniacza pow. zabudowy do 40% pow. działki; c) zab. wolnostojąca pow. zabudowy do 35% pow. działki; 52MW1– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: max. pow. zabudowy do 60% działki; 52MW2– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: max. pow. zabudowy do 50% działki; 52MU1– tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej: max. pow. zabudowy do 60% działki; 52MU1– tereny zabudowy usługowej: max. pow. zabudowy do 60% działki;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów MN wysokość 2 kondygnacji naziemnych, lub 3 łącznie z poddaszem użytkowym wysokość budynków mieszkalnych: do czterech kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 15,0 m; wysokość budynków usługowych: od dwóch do trzech kondygnacji (nie mniej niż 9,0 m i nie więcej niż 15,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenów MW/MN co najmniej 25% powierzchni działek dla terenów P/N - urządzenie co najmniej 15% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie 1 miejsce postojowe na każde 20 m2 powierzchni handlu bądź usług
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Budowa zespołu 30 garaży jednostanowiskowych , decyzja z dnia 2024-03-06 Obręb 246301_1.0001: działka nr 702/183 dla Lepiarczyk Anna Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Bojarskiego, Obręb 246301_1.0001: działka nr 1256/149, 1259/146, 1464/148, 2160/140, 2702/150, 1252/150, 1457/106, 1433/120, 2701/150. Decyzja z dnia 2024-01-16 dla P.B. Dombud S.A. Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej , sanitarnej i deszczowej w rejonie ulicy Bojarskiego, Obręb 246301_1.0001: działka nr 2160/140, 2702/150, 2061/150 decyzja z dnia 2024-01-02 dla P.B. Dombud S.A. Docieplenie zewnętrznych przegród budowlanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, Obręb 246301_1.0001: działka nr 1114/71 ul. Rycerska -decyzja z dnia 2023-02-28 dla Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Remont balkonów wraz z wymianą balustrad budynku mieszkalnego Obręb 246301_1.0001: działka nr 1804/132 ul. Majętnego -decyzja z

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		dnia 2023-02-07 dla Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Przebudowa ,rozbudowa, nadbudowa , termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania hali sportowej na potrzeby internatu i hali sportowej wraz z zagospodarowaniem -Obręb 246301_1.0001: działka nr 2496/95, 2494/95 decyzja z dnia 2023-02-07 dla Miasta Chorzów Budowa budynku usługowego Obręb 246301_1.0001: działka nr 342/87 ul. Kasprowicza - decyzja z dnia 2023-03-09 dla Lepiarczyk Anna Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą Obręb 246301_1.0001: działka nr 1912/118, 1907/118 ul. Karolinki decyzja z dnia 2022-07-06 dla Regionalnego Towarzystwa-Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Budowa 4 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej Obręb 246301_1.0001: działka nr 755/61, 756/61 ul. Krakowska -decyzja z dnia 2022-03-08 dla Lepiarczyk Anna Budowa wodnego placu zabaw z budynkiem socjalnym, komorą techniczną komorą buforową oraz niezbędną infrastrukturą Obręb 246301_1.0001: działka nr 1126/180, 1307/180 al. Wycieczkowa -decyzja z dnia 2022-03-07 dla Parku Śląskiego S.A. Budowa 24 garaży blaszanych wraz z rozbiórką istniejącej zabudowy garażowej Obręb 246301_1.0001: działka nr 378/57, 380/56, 382/56 ul. Krakowska -decyzja z dnia 2022-03-10 dla Gwóźdź Aleksandra Budowa budynku mieszkalnego z usługami Obręb 246301_1.0001: działka nr 431/29, 519/29 pl. Piastowski 3 -decyzja z dnia 2022-01-20 dla Jojko Dariusz
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem z dnia 02.04.2024r URZĘDU MIASTA CHORZÓW Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w sprawie przekazania informacji dotyczących przewidzianych wszystkich inwestycji w promieniu 1 km od nieruchomości zostały wydane następujące decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć, które do tej pory nie zostały zrealizowane: • budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Planty Śląskie Chorzów , dec. Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr 12/2021 z dn. 15.03.2021 r. znak:KO.6220.1.47.2020; • budowa dróg gminnych łączących ul. Jałowcową, 17 Sierpnia i Bytkowską w Chorzowie dec. Prezydenta Miasta Ruda Śląska nr 7/2022 z dn. 12.04.2022 r., znak: KOS.6220.1.38.2021 ; • przebudowa linii kolejowej nr 131 na odcinku Chorzów Batory - Nakło Śląskie - dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Wszystkie obiekty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia

		objektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem z dnia 02.04.2024r URZĘDU MIASTA CHORZÓW Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w sprawie przekazania informacji dotyczących przewidzianych wszystkich inwestycji w promieniu 1 km od nieruchomości zostały wydane następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, które do tej pory nie zostały zrealizowane: • Decyzja 2/2017 z dnia 20.06.2017r. dot. "Budowy przedłużenia ulicy księdza Piotra Skargi do połączenia z ul. Tadeusza Kościuszki w Chorzowie (sygnatura: AB-1.6740.2.1-5.2017.AF) • Decyzja 1/2023 z dnia 17.05.2023r. dot. Budowy dróg gminnych łączących ulice Jałowcową, 17-sierpnia i Bytkowską w Chorzowie wraz z rozbiórką, budową i rozbudową infrastruktury technicznej" uzupełnioną postanowieniem z dnia 26.06.2023r. (sygnatura AB- 1.6740.3.4.2022.KG) • Decyzja 1/2022 z dnia 08.08.2022r. dot. "Budowy przedłużenia ul. Jałowcowej w Chorzowie -etap II" (sygnatura AB-1.6740.3.1.2022.KG) • Decyzja 2/2022 z dnia 17.08.2022r. dot. "Budowy przedłużenia ul. Bojarskiego od skrzyżowania z ul. Siemianowicką do ul. Bytkowskiej w Chorzowie" (sygnatura AB-1.6740.3.2.2022.KG)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę		

	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 8/2024 z dnia 16.01.2024 r. (AB-I.6740.1.162.2023.JG I7) wydana przez Prezydenta Miasta Chorzów.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac: 02.2024r. , zakończenie prac: 31.10.2025r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	trzy budynki mieszkalne wielorodzinne oznaczone w projekcie nr 4, 5, 6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	27,6 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) z uwzględnieniem treści normy nr PN-ISO 9836:2015-12.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy będzie prowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym zgodnie z którymi: Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej "kasą", prowadzące mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonują wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podają szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie i tylko z ważnych powodów. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy jest to należący do dewelopera rachunek powierniczy, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank lub kasa ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli, o której mowa powyżej, ponosi Deweloper. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy, innego niż na podstawie art. 43 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	1. Grunt, projekt, stan zerowy bud 4,5,6 20% do 14.06.2024 r. Wykopy fundamentowe, beton podkładowy, izolacje przeciwwilgociowe poziome, płyta fundamentowa, 2. Stan surowy otwarty i zamknięty bud 4.3, 5.1, 6.3 11% do 29.11.2024 r. Ściany konstrukcyjne, strop na garażem, parterem, I, II, III, IV piętrem bud 4.3,5.1,6.3 ściany konstrukcyjne, strop nad V i VI piętrem bud 5.1, ściany konstrukcyjne, strop nad V piętrem bud 6.3, instalacje elektryczne zatapialne w betonie ścian i stropów bud jw. Pokrycie dachu, przewody kominowe, ścianki działowe murowane, stolarka okienna, bud 4.3, 5.1, 6.3 3. Stan surowy otwarty bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 15% do 31.03.2025r Ściany konstrukcyjne, strop na garażem parterem I, II, III i IV piętrem bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 ściany konstrukcyjne, strop nad V piętrem bud 5.2, 5.3, ściany konstrukcyjne, strop nad V i VI piętrem bud 6.1 i 6.2 instalacje elektryczne zatapialne w betonie ścian i stropów bud jw. 4. Stan surowy zamknięty bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 roboty wykończeniowe bud 4.3, 5.1, 6.3 21% do 30.05.2025 r. Pokrycie dachu, przewody kominowe, ścianki działowe murowane, stolarka okienna, bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 instalacje elektryczne p/t, poziomy instalacji wod-kan i co, tynki, posadzki, izolacje termiczne ścian zewnętrznych, drzwi wewnętrzne bud 4.3, 5.1, 6.3 bez robót wykończeniowych klatek schodowych 5. Roboty wykończeniowe, bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 23% do 29.08.2025 r. Instalacje elektryczne p/t, poziomy instalacji wod-kan i co, tynki, posadzki, izolacje termiczne ścian zewnętrznych, drzwi wewnętrzne bud 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2 bez robót wykończeniowych klatek schodowych 6. Urządzenie terenu , sieci zewnętrzne 10% do 31.10.2025 r. Drogi, parkingi, sieci zewnętrzne, roboty wykończeniowe klatek schodowych, wyprawy elewacyjne, ścianki działowe gk, drzwi zewnętrzne bud 4, 5, 6, prace odbiorowe – pozwolenie na użytkowanie
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji

